

売地【仲介】

河原田小学校至近！
月極め駐車場オーナーチェンジ
住宅建築も可能です♪

佐渡市河原田本町 278-1 (佐和田地区) 土地：719.22 m² (217.56 坪)

売買価格
600万円

現況渡し

- 土地**
- 所在地：佐渡市河原田本町 278-1 ほか 1 筆
 - 地目：雑種地、宅地
 - 地積：719.22 m²
 - 都市計画上の制限：都市計画区域内
 - 建築基準法上の制限：第 1 種住居地域
 - 建ぺい率：60% ●容積率：200%
 - 前面道路との関係：北 6m 市道
 - 給排水：公共上下水道
 - 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
 - 私道負担：なし
 - 校区：二宮小学校・佐和田中学校

- 建物** コンクリートブロック造平屋建の倉庫あり。
5.2m×2.7m×10 車室

現況：月極め駐車場として賃貸中。
佐渡市景観条例『一般市街地区域』
下水道引込み済み。

現地案内図

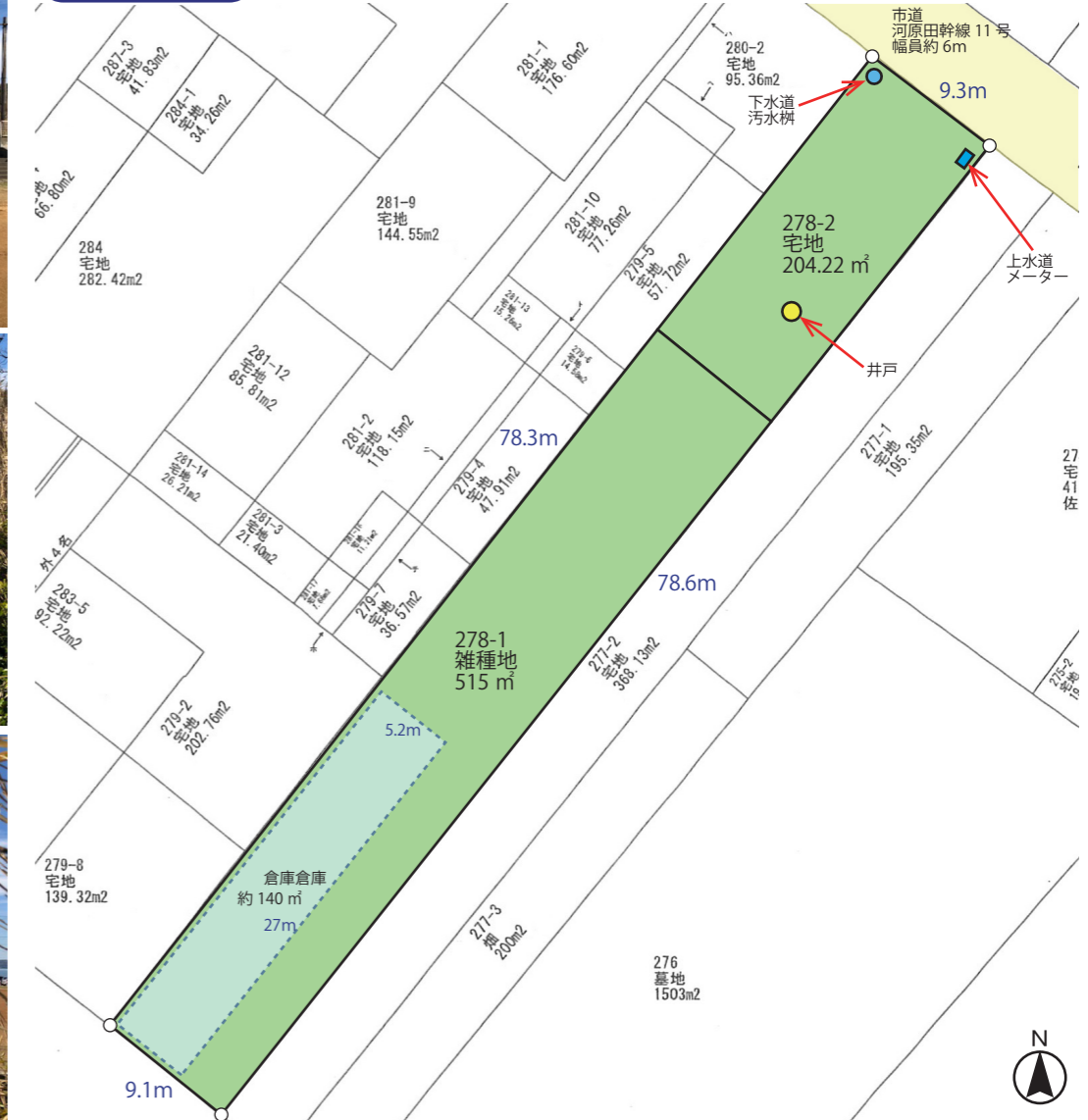
本線
河原田本町
バス停より
約 180m
徒歩約 3 分



現地写真 撮影：令和 2 年 2 月 4 日



概略図 ※記載の寸法は図面上の概測値です。



ライフインフォメーション

さわた幼稚園	200m	山中歯科医院	250m
河原田保育園	350m	佐渡市佐和田行政SC	500m
河原田小学校	170m	ケーズデンキ	500m
佐和田中学校	1200m	ローソン佐和田店	550m
佐渡高校	90m	ココカラファイン	550m
けんしん佐和田支店	50m	佐和田郵便局	650m
諏訪神社	150m	コメリホームセンター	700m
中山内科クリニック	200m	佐渡セントラルタウン	750m
本間歯科医院	200m	佐和田病院	800m
佐和田海岸	530m	アミューズメント佐渡	1100m

<p>特記</p> <ul style="list-style-type: none"> ・引渡し時期：相談 ・引渡し条件：現況有姿 ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 	<p>宅地建物取引業 新潟県知事(7)第 3609 号 〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地</p> <p>株式会社 アイディ http://idsj.jp 代表取締役 伊藤 市司郎 電話：0259-52-5200</p>	<p>図面名称 河原田本町 278-1 売地 (仮称)</p>	<p>情報登録日 平成 20 年 11 月 14 日</p>	<p>CHECK</p>	<p>NO. 1</p>
		<p>営業担当 多田 和秀</p>	<p>情報変更日 令和 2 年 2 月 13 日</p>		