

貸地【仲介】

J A 佐渡佐和田支店至近！
角地で216坪の更地。
事業用地におすすめです♪

佐渡市東大通 13-2 (佐和田地区) 土地 216.36 m² (216.36 坪)

賃料月額
5.2 万円

更地

土地

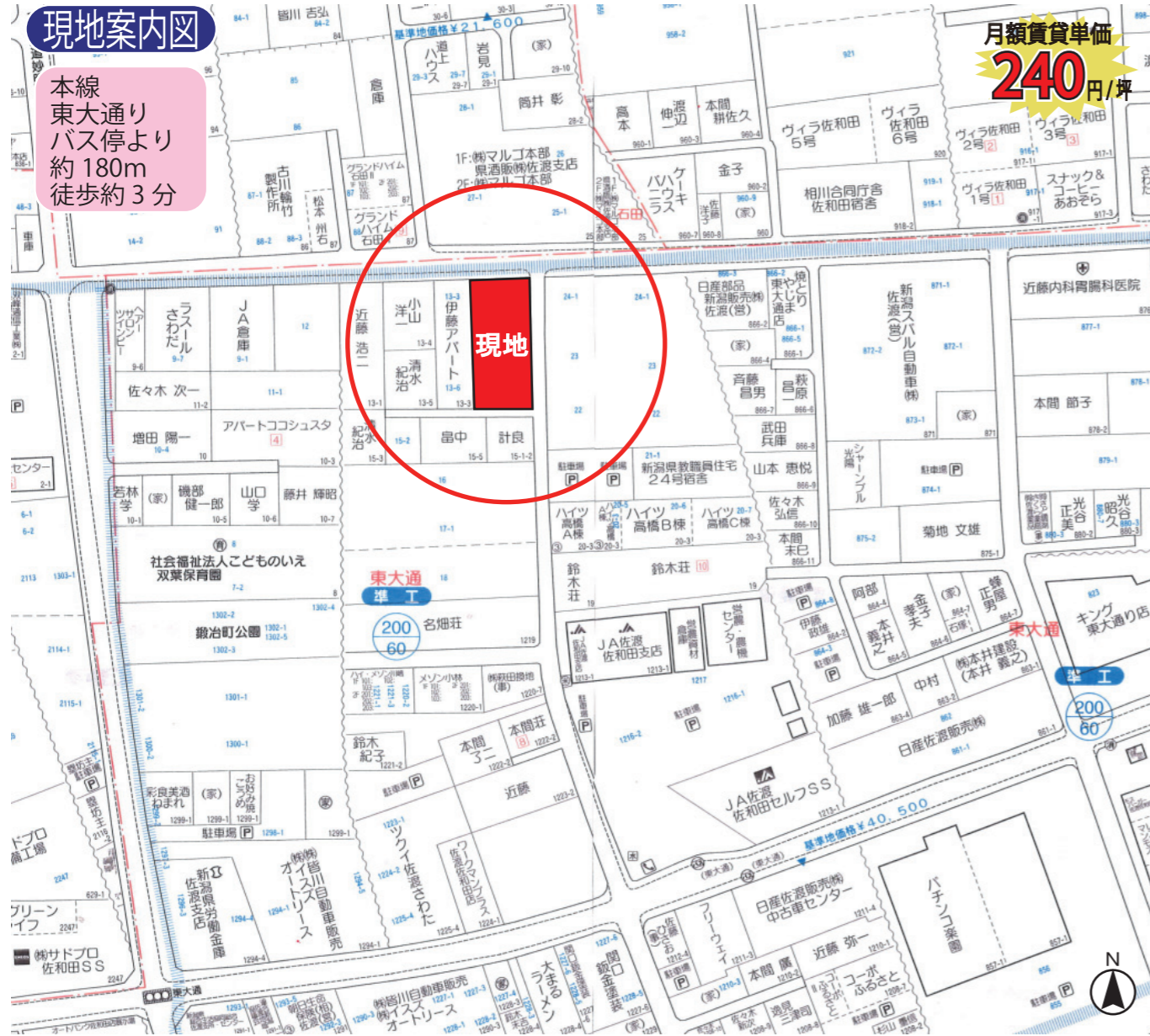
- 所在地：佐渡市東大通 13-2
- 地目：宅地
- 地積：216.36 m²
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：北側 10m 市道、東 4.5m 市道
- 給排水：公共上下水道 (上水道未引込み)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：二宮小学校・佐和田中学校

敷金 6ヶ月程度 (利用方法により要相談)
事業用定期借地・リースバック方式なども
お気軽にお問合せください。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』により建築物 13m以下
佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域 0.5m未満』
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

現地案内図

本線
東大通り
バス停より
約 180m
徒歩約 3分



月額賃貸単価
240 円/坪

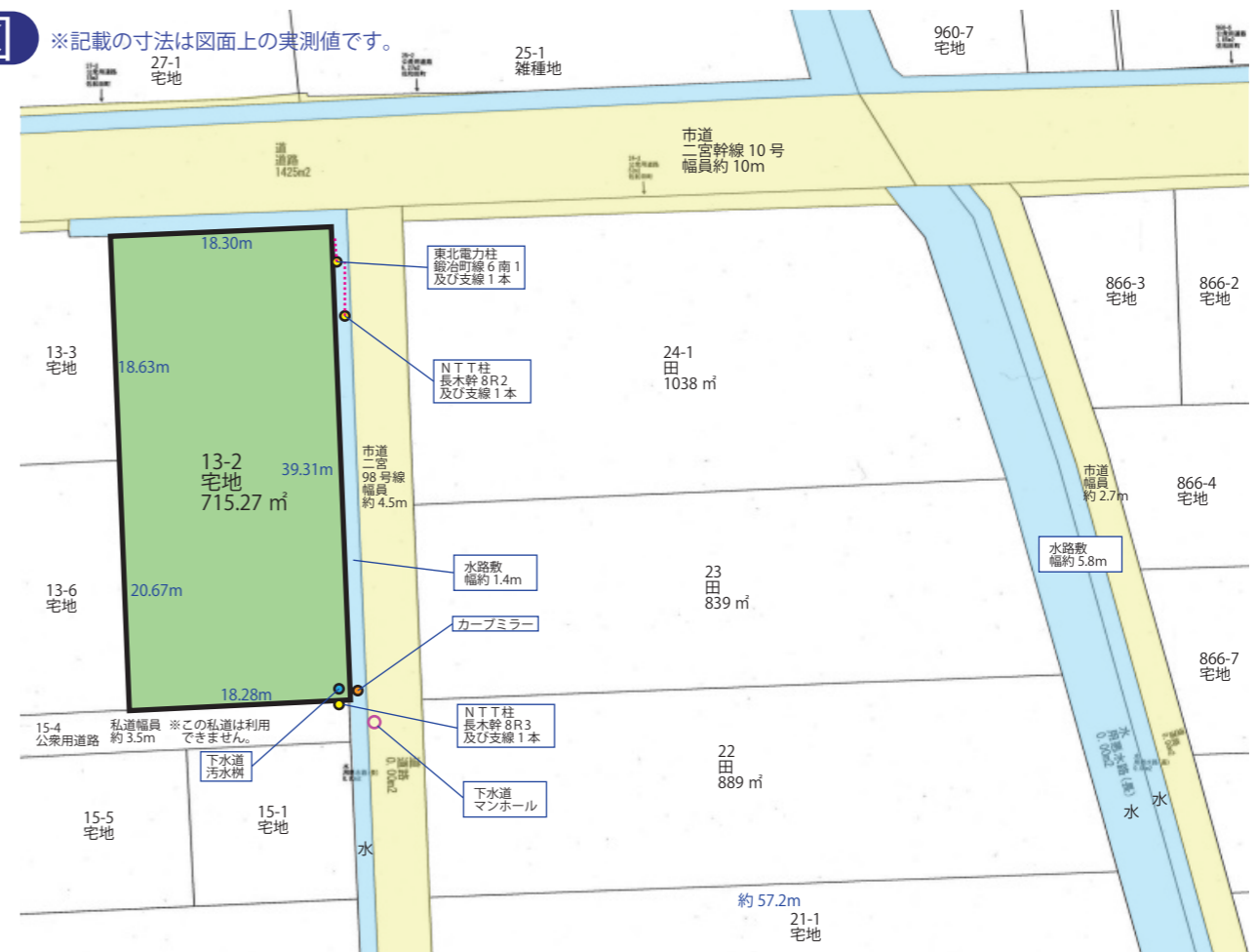
現地写真

撮影：2023年1月23日



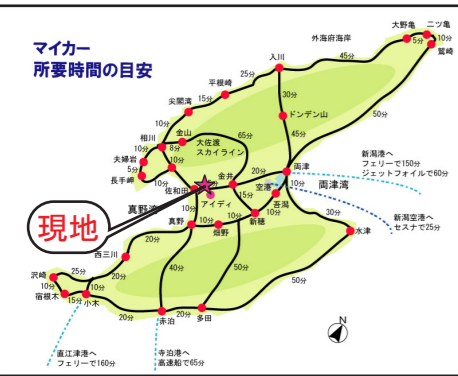
概略図

※記載の寸法は図面上の実測値です。



ライフインフォメーション

| | | | |
|-------------|-------|-----------|--------|
| 双葉保育園 | 200m | ムサシ佐和田店 | 600m |
| 二宮小学校 | 1100m | ヤマダ電機 | 650m |
| 佐和田中学校 | 1900m | ジョーシン電機 | 900m |
| 佐渡高等学校 | 1000m | ココカラファイン | 900m |
| J A 佐渡佐和田支店 | 100m | 薦屋書店 | 1050m |
| 新潟スバル自動車 | 130m | 第四北越銀行佐和田 | 1000m |
| 近藤胃腸内科医院 | 190m | ケーズデンキ | 1000m |
| 山井眼科 | 200m | 佐和田行政 S C | 1200m |
| 本田クリニック | 270m | ひらせい H C | 1950m |
| キング東大通店 | 300m | 佐渡総合病院 | 3750m |
| ろうきん | 300m | 佐渡空港 | 10250m |
| マツヤ佐和田店 | 500m | 佐渡汽船両津港 | 14450m |



特記

- ・引渡し条件：相談
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ

http://idsd.jp
代表取締役 伊藤 弘勇
電話：0259-52-5200

図面名称
東大通 13-2 貸地 (仮称)

営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023年3月17日

情報変更日
-

CHECK

NO.

1