

# 貸地【仲介】

J A 佐渡佐和田支店至近！  
角地で 836 坪の更地。  
事業用地におすすめです♪

佐渡市東大通 24-1 (佐和田地区) 土地合計 2766 m<sup>2</sup> (836.71 坪)

賃料月額  
**20**万円

更地

## 土地

- 所在地：佐渡市東大通 24-1 ほか 2 筆
- 地目：田（現況：宅地）
- 地積：2766 m<sup>2</sup>
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：準工業地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：北側 10m 市道、西 4.5m 市道
- 給排水：公共上下水道
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：二宮小学校・佐和田中学校

敷金 6ヶ月程度（利用方法により要相談）  
事業用定期借地・リースバック方式なども  
お気軽にお問合せください。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』により建築物 13m以下  
佐渡市ハザードマップ『石田川浸水想定区域 0.5m未満』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

## 現地案内図

本線  
東大通り  
バス停より  
約 160m  
徒歩約 2分



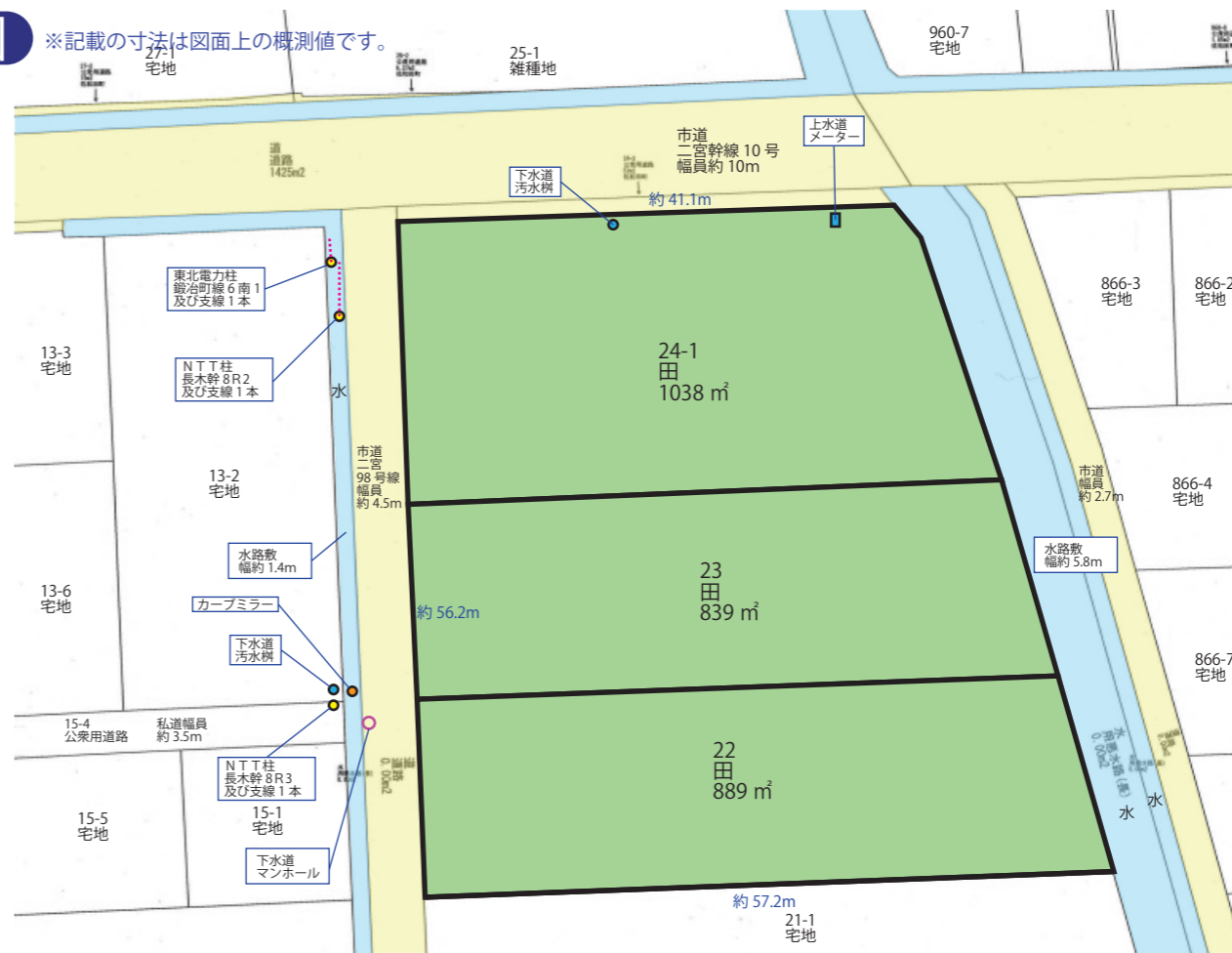
## 現地写真

撮影：2023年1月23日



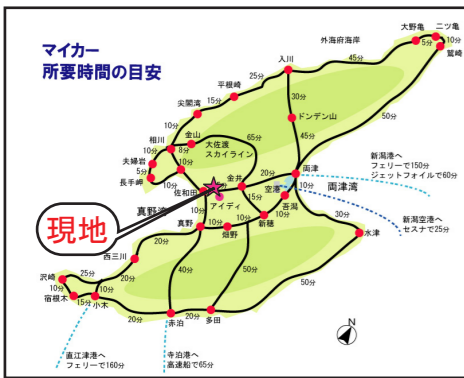
## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

双葉保育園	200m	ムサシ佐和田店	550m
二宮小学校	1100m	ヤマダ電機	600m
佐和田中学校	1900m	ジョーシン電機	850m
佐渡高等学校	1000m	ココカラファイン	900m
新潟スバル自動車	70m	薦屋書店	1000m
J A 佐渡佐和田支店	100m	第四北越銀行佐和田	1000m
近藤胃腸内科医院	150m	ケーズデンキ	1000m
キング東大通店	250m	佐和田行政 S C	1200m
山井眼科	250m	ひらせい H C	1900m
本田クリニック	250m	佐渡総合病院	3700m
ろうきん	300m	佐渡空港	10200m
マツヤ佐和田店	450m	佐渡汽船両津港	14400m



## 特記

- ・引渡し条件：相談
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ

http://idsd.jp  
代表取締役 伊藤 弘勇  
電話：0259-52-5200

図面名称  
東大通 24-1 貸地 (仮称)  
営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2023年3月17日  
情報変更日  
-

CHECK

NO.

1