

貸店舗

【仲介】

ツルハドラッグ様となり！
ロードサイド店舗向け♪
共用駐車場約 41 台整備済み。

佐渡市泉 506-2 (金井地区) 建物：271.56 m² (82.14 坪)

賃料月額

20+税
万円
敷金3ヶ月

現況渡し

土地

- 所在地：佐渡市泉 506-2
- 地目：宅地
- 地積：363.50 m² (109.95 坪)
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定地域
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南：県道 306 号線幅員約 10m
- 給排水：公共上水道・浄化槽 (下水道接続可)
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：金井小学校・金井中学校

建物

- 家屋番号：506 番 2
- 構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 種類：事務所・工場
- 床面積：271.56 m²
- 間取り：下図のとおり
- 建築年：平成 4 年 12 月 5 日新築

佐渡市景観計画『商業と賑わい区域』
佐渡市ハザードマップ『国府川支川浸水想定区域 0.5 ~ 3m』

現地案内図

本線
藤津橋
バス停より
約 160m
徒歩約 2 分



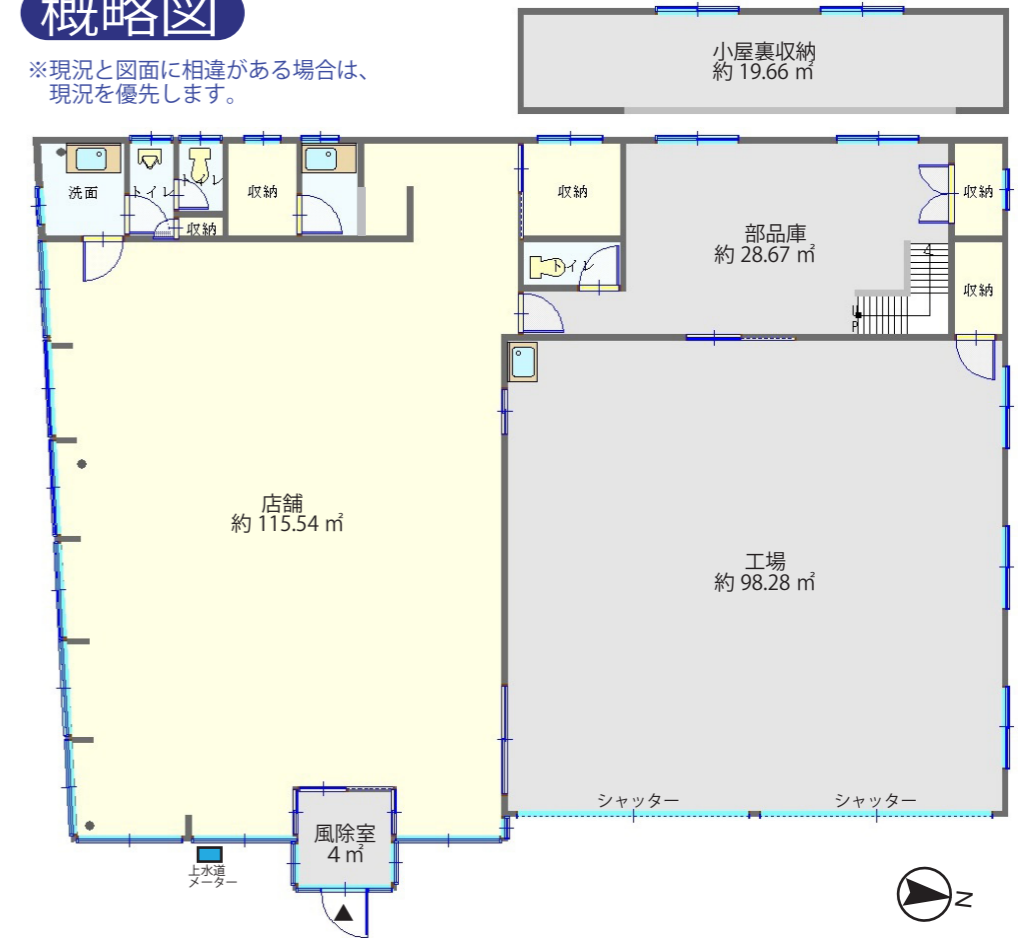
現地写真

撮影：2023 年 2 月 27 日



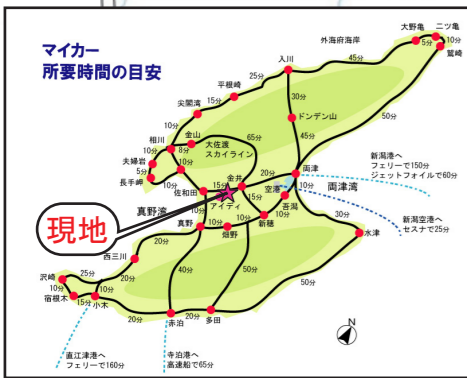
概略図

※現況と図面に相違がある場合は、
現況を優先します。



ライフインフォメーション

平泉保育園	800m	田尻内科医院	400m
金井保育園	1900m	しまむら	450m
金井小学校	2000m	隅田歯科医院	700m
金井中学校	2100m	ウェルシア佐和田	900m
佐渡看護学校	1400m	さかた整形外科医院	1000m
伝統文化と環境福祉の専門学校	1900m	金井郵便局	1100m
佐渡高等学校	3100m	葛屋書店	1200m
ツルハドラッグ	30m	ジョーシン電機	1300m
マツヤ金井店	100m	たびのホテル	1400m
マツモトキヨシ	130m	佐渡総合病院	1500m
ひらせいH.C	350m	佐渡市役所本庁	1600m
佐渡犬猫病院	400m	ムサン佐和田店	2000m
ローソン中興店	400m	佐渡汽船両津港	12200m



特記
・引渡し条件：相談
・引渡し時期：相談
・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地
株式会社 アイディ <http://idsd.jp>
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称
泉 506-2 貸店舗 (仮称)
営業担当
多田 和秀

情報登録日
2023 年 3 月 7 日
情報変更日
-

CHECK

NO.

1