

# 貸地【仲介】

マツキヨ真野店様至近！  
南線沿いの更地。  
事業用地におすすめです♪

佐渡市吉岡 982-5 (真野地区) 土地：205.71 m<sup>2</sup> (62.22 坪)

賃料月額  
**5.5万円**

更地

## 土地

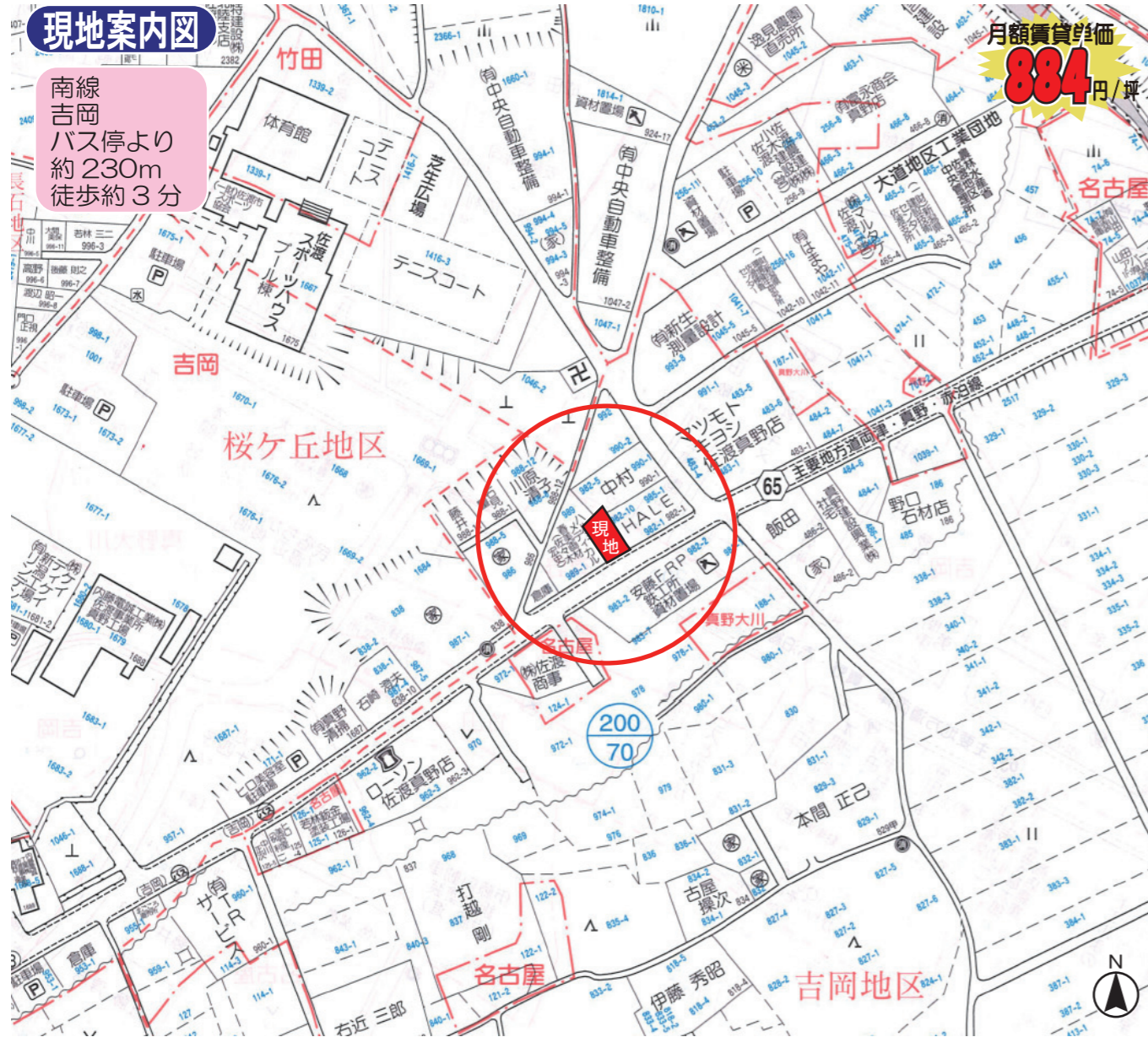
- 所在地：佐渡市吉岡 982-5
- 地目：宅地
- 地積：205.71 m<sup>2</sup>
- 都市計画上の制限：都市計画区域内
- 建築基準法上の制限：無指定
- 建ぺい率：70% ●容積率：200%
- 前面道路との関係：南 13m 県道
- 給排水：公共上下水道（未整備）
- 電気：東北電力 ●ガス：個別プロパン
- 私道負担：なし
- 校区：真野小学校・真野中学校

敷金 2 ヶ月程度（利用方法により要相談）  
事業用定期借地・リースバック方式なども  
お気軽にお問合せください。

佐渡市景観計画『農村と平野区域』により建築物 13m以下  
佐渡市ハザードマップ『国府側支川浸水想定区域 0.5m未滿』  
佐渡市埋蔵文化財マップ『該当なし』

## 現地案内図

南線  
吉岡  
バス停より  
約 230m  
徒歩約 3分



月額賃料単価  
**884円/坪**

## 現地写真

撮影：2023年8月20日



## 概略図

※記載の寸法は図面上の概測値です。



## ライフインフォメーション

真野第一保育園	850m	佐渡警察署	350m
真野小学校	800m	真野郵便局	1300m
真野中学校	800m	マツヤ真野店	1400m
マツキヨ真野店	60m	J A 佐渡真野支所	1400m
ローソン真野店	150m	本田歯科医院	1600m
スポーツハウス	450m	真野公園	2300m
真野野球場	750m	真野漁港多目的広場	2400m
陸上競技場	850m	ムサシ佐和田店	4800m
真野図書館	900m	佐渡総合病院	6100m
真野ふるさと会館	1000m	ときの郷ゴルフクラブ	9000m
まきやま内科	1100m	佐渡空港	12500m
佐渡市真野行政 S C	1400m	佐渡汽船両津港	16700m

## マイカー所要時間の目安



## 特記

- ・引渡し条件：相談
- ・引渡し時期：相談
- ・図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。

宅地建物取引業 新潟県知事(8)第 3609 号  
〒952-1306 新潟県佐渡市長木 675 番地

株式会社 アイディ <http://idsd.jp>  
代表取締役 伊藤 弘勇 電話：0259-52-5200

図面名称  
吉岡 982-5 貸地 (仮称)

営業担当  
多田 和秀

情報登録日  
2023 年 10 月 17 日

情報変更日  
-

CHECK

NO.

1